

Załącznik Nr 1
do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie inwestycyjne:
„Budowa parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej w Pińczowie”

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

OBIEKT: Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej w Pińczowie (projektuj i buduj)

ADRES: Pińczów, ul. Grunwaldzka, dz. nr: 160/17, 160/24, 223/2, 223/1 obr. 08.

KOD CPV: CPV-45233120-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy dróg
CPV-45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
CPV-45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV-45400000-1 – Roboty wykończeniowe
CPV-74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Pińczów, wrzesień 2019r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Program funkcjonalno-użytkowy – część opisowa
 - 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)
 - 1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczne
 - 1.3.3. Uwarunkowania architektoniczne
 - 1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.2. Architektura. Układ zabudowy
 - 2.3. Konstrukcja
 - 2.4. Dotyczące technologii robót
3. Część informacyjna
 - 3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 3.4. Inne informacje
4. Część graficzna - mapa z lokalizacją miejsc postojowych

1. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Na terenie części działek nr 319/4, 319/15, 319/5 stanowiących pas drogowy drogi gminnej klasy L, Nr 365059T, należy zaprojektować i wykonać do 10 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- 1.2.1. Powierzchnia użytkowa miejsc postojowych - $112 \text{ m}^2 + 112,5 \text{ m}^2 = 224,5 \text{ m}^2$;
- 1.2.2. Powierzchnia bezpiecznika - 54 m^2 ;
- 1.2.3. Ilość projektowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – do 10 szt.;
- 1.2.4. wymiana nawierzchni istniejącego zjazdu - 52 m^2 ;

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Teren przeznaczony pod planowane miejsca postojowe obejmuje obszar położony po wschodniej stronie pasa drogowego drogi gminnej Nr 365037T, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła p.w. Miłosierdzia Bożego w Pińczowie.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obecnie stanowi teren niezagospodarowany, na którym zatrzymują się samochody oraz zlokalizowany jest wjazd na teren parafii.

1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczno- architektoniczne

Lokalizując miejsca postojowe należy dążyć do właściwego powiązania z istniejącym ciągiem pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i ul. Sikorskiego. W wycenie należy uwzględnić ewentualną konieczność przełożenia nawierzchni istniejących chodników celem dostosowania wysokościowego do projektowanego parkingu.

1.3.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Projektowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne. Lokalizacja bezpośrednio przy jezdni ul. Grunwaldzkiej.

1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Należy uzyskać uzgodnienia z zarządcami istniejącej infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i sieć ciepłownicza.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowany obiekt wraz zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124 j.t.);

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

| L.p. | OBIEKT | Wielkość (m) |
|------|------------------------|--------------|
| 1 | Długość parkingu | 21,5+25 |
| 2 | Szerokość parkingu | 4,5-6 |
| 2 | Bezpiecznik | 20,5+33,5 |
| 4 | Szerokość bezpiecznika | 1 |
| 5 | krawężnik | 140 |

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Inwestycja będzie realizowana w ramach udzielonego przez Zamawiającego zamówienia – w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych - na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w zakresie budowy miejsc postojowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Do obowiązków wykonawcy należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- a) opracowania dokumentacji projektowej,
- b) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
- c) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- d) wykonanie robót rozbiórkowych: nawierzchnia asfaltowa, krawężniki;
- e) wykonania robót budowlanych,
- f) obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- g) opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz projektu stałej organizacji ruchu, w ilości niezbędnej do uzyskania jej zatwierdzenia.

Podstawą rozpoczęcia robót jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z zarządcą drogi, tj. Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów oraz zgłoszenie robót budowlanych.

2.2. Architektura. Układ zabudowy

Na terenie działek, o których mowa w pkt. 1.1. należy zaprojektować i wykonać:

- do 10 miejsc postojowych (prostokątnych lub równoległych do osi jezdni), w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, bezpiecznik (bezpiecznik zlokalizowany przy ogrodzeniu kościoła oraz właściwie połączony z istniejącym ciągiem pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej i ul. Sikorskiego.:
- przebudowę lub zabezpieczenie, w razie konieczności, istniejących odcinków sieci kolidujących z planowaną zatoką autobusową;

2.3. Konstrukcja

- Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektować z kostki brukowej betonowej kolorowej (proponowany kolor grafitowy), grubości 8 cm w krawężnikach typu ciężkiego;

- zjazd z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, grubości 8 cm;
- Nawierzchnię bezpiecznika zaprojektować z kostki betonowej Rm min. 35 MPa, o grubości 6 cm (kolor szary). Rodzaj kostki ma być kontynuacją kostki zastosowanej na istniejącym chodniku.
- Rozwiązanie wysokościowe nawiązać do istniejącej nawierzchni drogi Nr 365059T – ul. Grunwaldzkiej;

2.4. Dotyczące technologii robót.

- spoinowanie nawierzchni miejsc postojowych i chodnika wykonać przy użyciu piasku suchego, o ciągłym uziarnieniu lub pylastego,
- wszystkie elementy betonowe winny być docięte na styk przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej,
- wszystkie użyte do wykonania materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty,
- materiał na podbudowy i warstwy wzmacniające wykonać w wytwórni betonów (betoniarkach stacjonarnych) i dostarczyć w stanie wilgotnym na miejsce wbudowania,
- wykopu pod jezdnią i chodnikami zasypywać piaskiem i kruszywem kamiennym, zagęszczać mechanicznie warstwami grubości gwarantującej normatywne zagęszczenie, wskaźnik zagęszczenia gruntu: 1.0,

3. Część informacyjna

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz.462);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124 j.t.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129, j.t.);
- Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz inne normy i przepisy powiązane z w/w przepisami.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Po wykonaniu przez Wykonawcę projektu rozwiązania sytuacyjno-wysokościowego i uzgodnieniu z Zamawiającym, Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie.

3.3. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

We własnym zakresie, kosztem i staraniem do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie:

- 3.3.1. Inwentaryzacja obiektów i urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do rozbiórek,
- 3.3.2. Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przebudową lub zabezpieczeniem istniejących sieci.
- 3.3.3. Wszelkie uzgodnienia branżowe.

3.4. Inne informacje

Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków.